



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

Odbor územního rozvoje

Identifikátor	tff4amsn
Kód kola	OVP MPP

Připomínkování Metropolitního plánu hl. m. Prahy

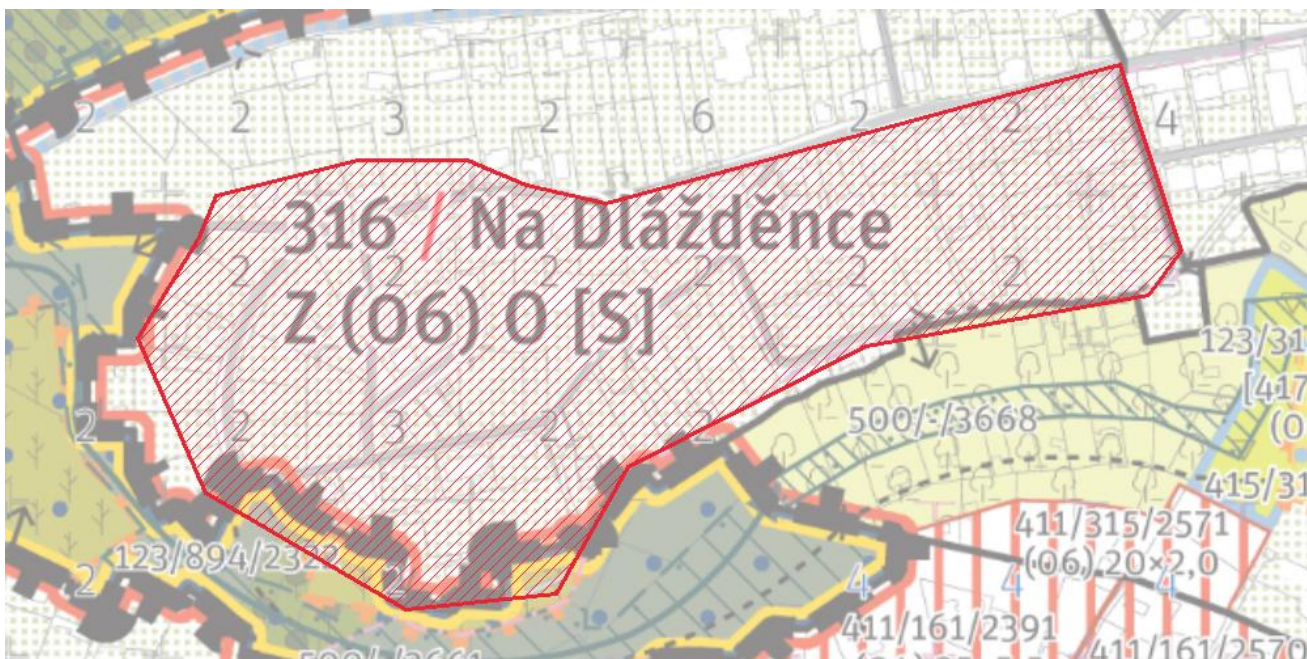
I. Identifikační údaje připomínkujícího

Druh subjektu		Orgán veřejné moci			
Jméno		Příjmení			
Titul před		Titul za		Datum narození	
Jméno/Název subjektu		Městská část Praha 8			
Jméno jednatele		Radomír Nepil			
IČ	63797	ID datové schránky	g5ybpd2		
Ulice	Zenklova	Č. popisné/ č. evidenční	1/35		
PSČ	18000	Obec	Praha 8		
Telefon		Email	radomir.nepil@praha8.cz		

Importovaná - Připomínka 361

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitách:	208/Nad Hercovkou, 315/Kuchyňka, 894/Nad Trojou, 316/Na Dlážďence

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínající souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

XII/20

316/ Na Dlážďence

• Charaktery vystavěného prostředí

XII/20/a (340)

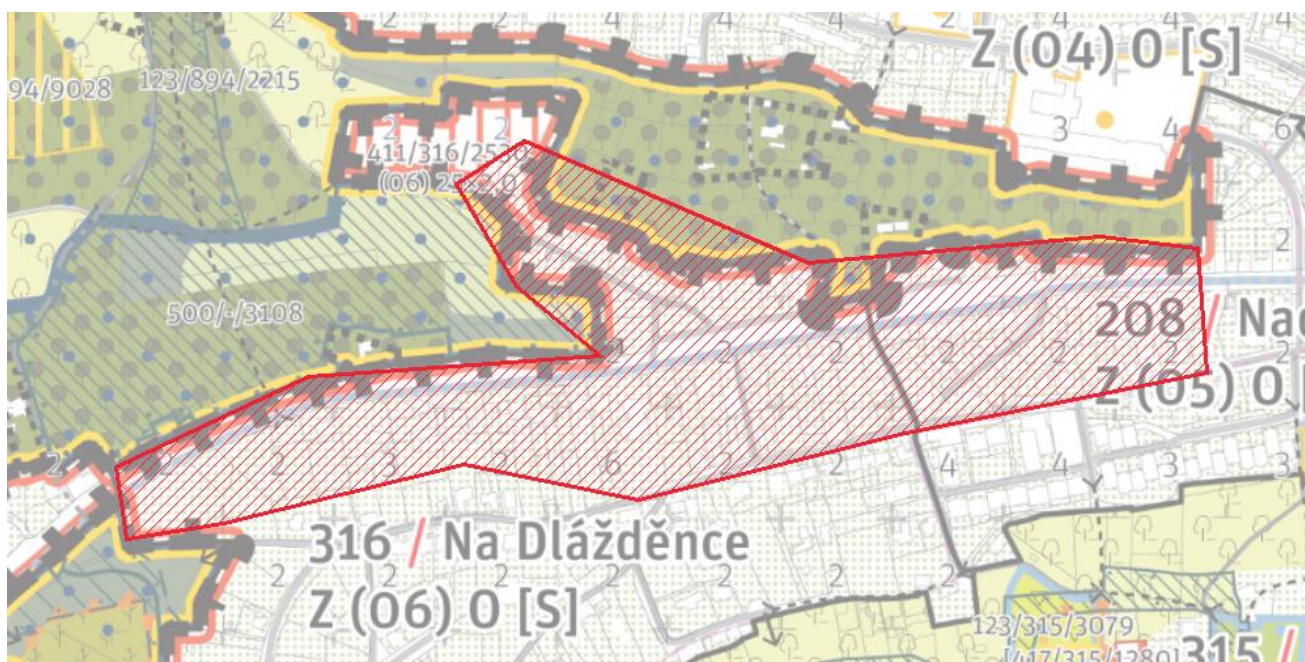
F04 - Požadujeme garantovat charakter samostatných rodinných domů o dvou podlažích v soukromých zahradách s unikátním umístěním na ostrohu nad Vltavou s pohledy na centrum města. Zástavba je členěna do jednotlivých urbánních bloků. Uvnitř bloků se nachází soukromé zahrady. Stavební čára je volná a odsazena od uliční čáry, která je definována vizuálně propustnými ploty. Prostor mezi nimi tvoří soukromé zahrady se

vzrostlou zelení. Zrnitost zástavby je jemná.
Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Importovaná - Připomínka 362

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitách:	208/Nad Hercovkou, 894/Nad Trojou, 316/Na Dlážďence

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínající souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

XII/20/b (341)

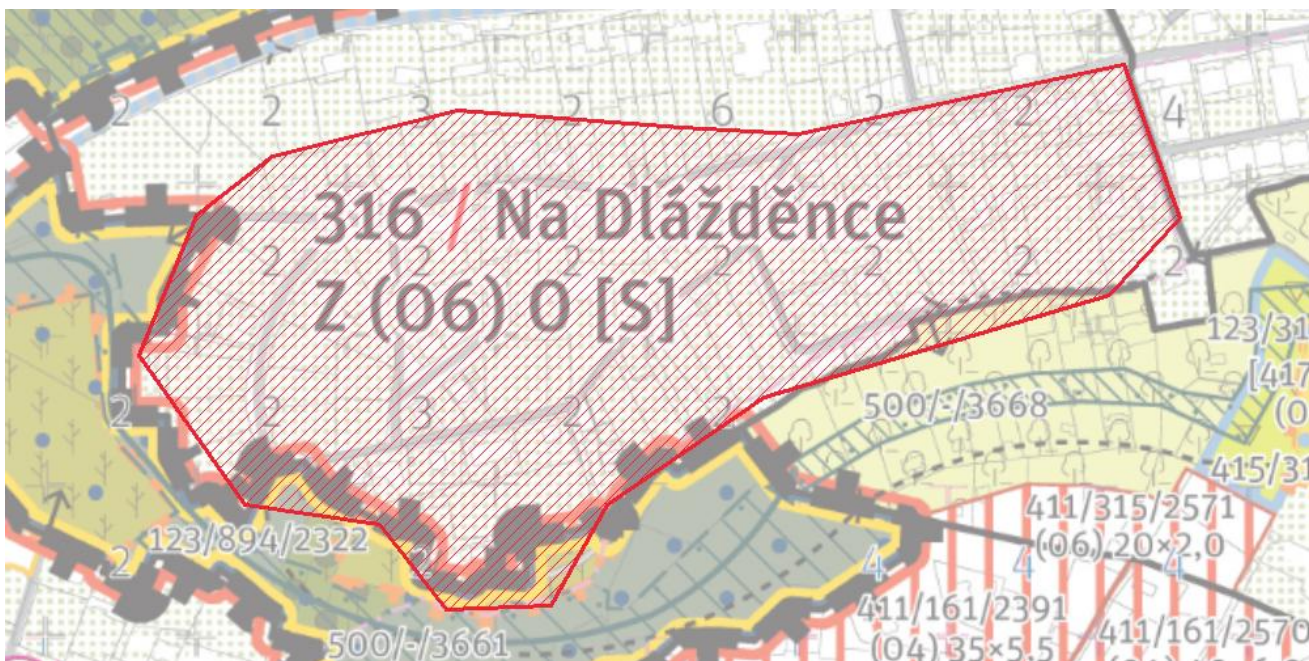
F05 - Požadujeme garantovat charakter liniové zástavby městských domů doplněných rodinnými domy o dvou podlažích se soukromými zahradami rámuující ulici Trojská a Nad Trojou. Ta se směrem od Kobyliského náměstí zvolna mění z městské ulice na ulici obytnou. Tomu odpovídá charakter zástavby, která se postupně stává z městské zástavby zástavbou maloměstskou. Stavební čára otevřená či volná a odsazená od uliční čáry, která je definována nižšími vizuálně propustnými ploty, místy osazena aktivním parterem, zejména ve východní části sub-lokality. Prostor mezi nimi je vyplněn předzahrádkami, soukromými zahradami či užitnými

předprostory domů. Zrnitost zástavby je jemná až polohrubá.
Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Importovaná - Připomínka 363

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitách:	315/Kuchyňka, 894/Nad Trojou, 316/Na Dlážděnce

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínající souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

• Charaktery využití území

XII/20/b (342)

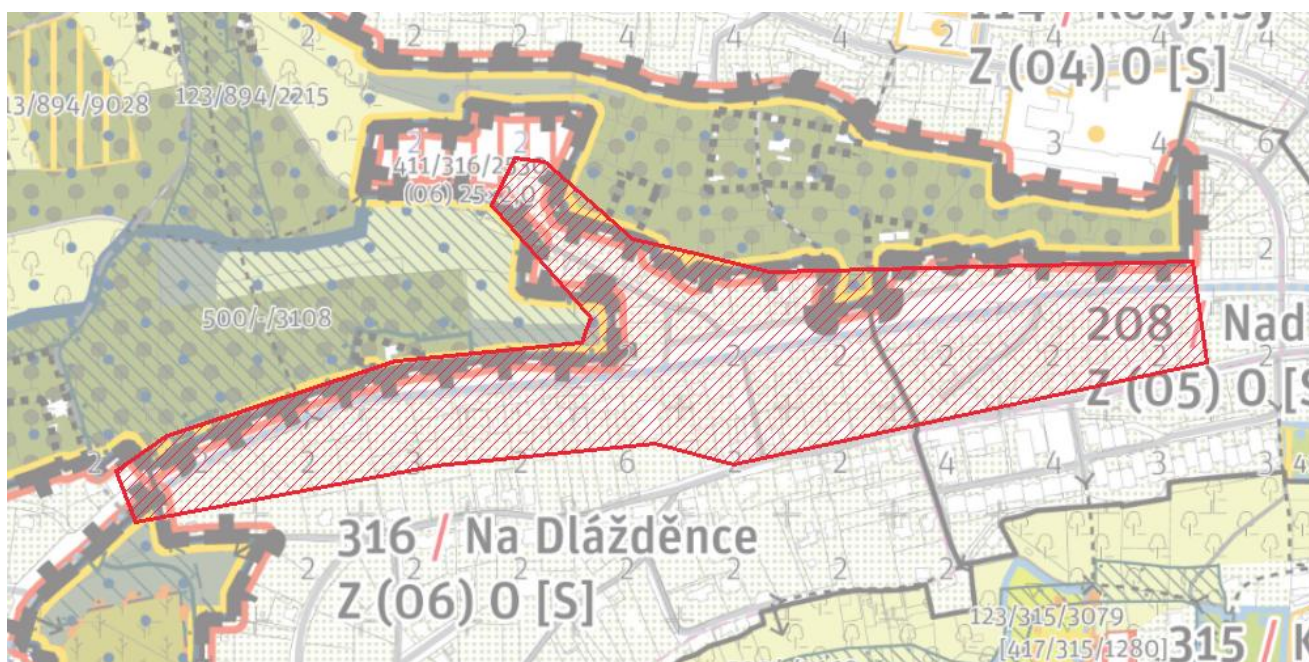
F04 – Požadujeme garantovat rodinné předměstí.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Importovaná - Připomínka 364

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zakres (1)
V lokalitách:	208/Nad Hercovkou, 894/Nad Trojou, 316/Na Dlážděnce

Zákes připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínkující souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

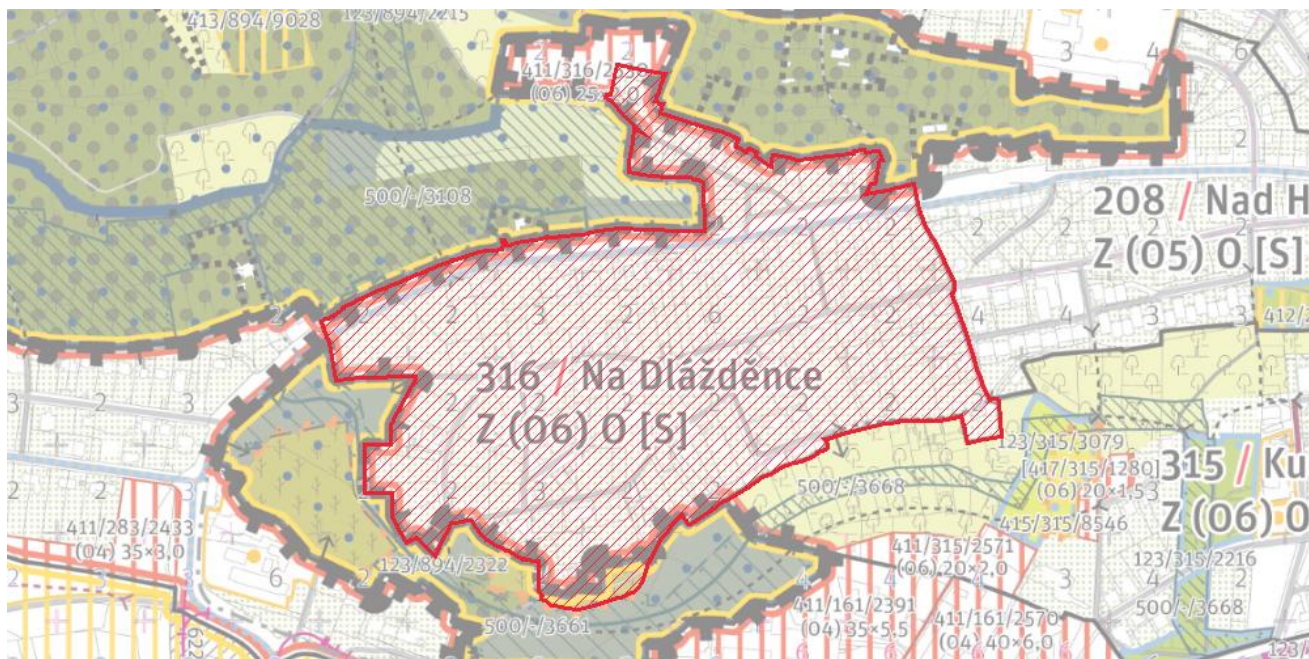
XII/20/b (343)

F05 – Požadujeme garantovat rodinné předměstí + vnitřní město.
Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Importovaná - Připomínka 365

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitách:	894/Nad Trojou, 316/Na Dlážděnce

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínající souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

Požadujeme doplnit do výkresů nového územního plánu hl. m. Prahy XII/20/c (344)

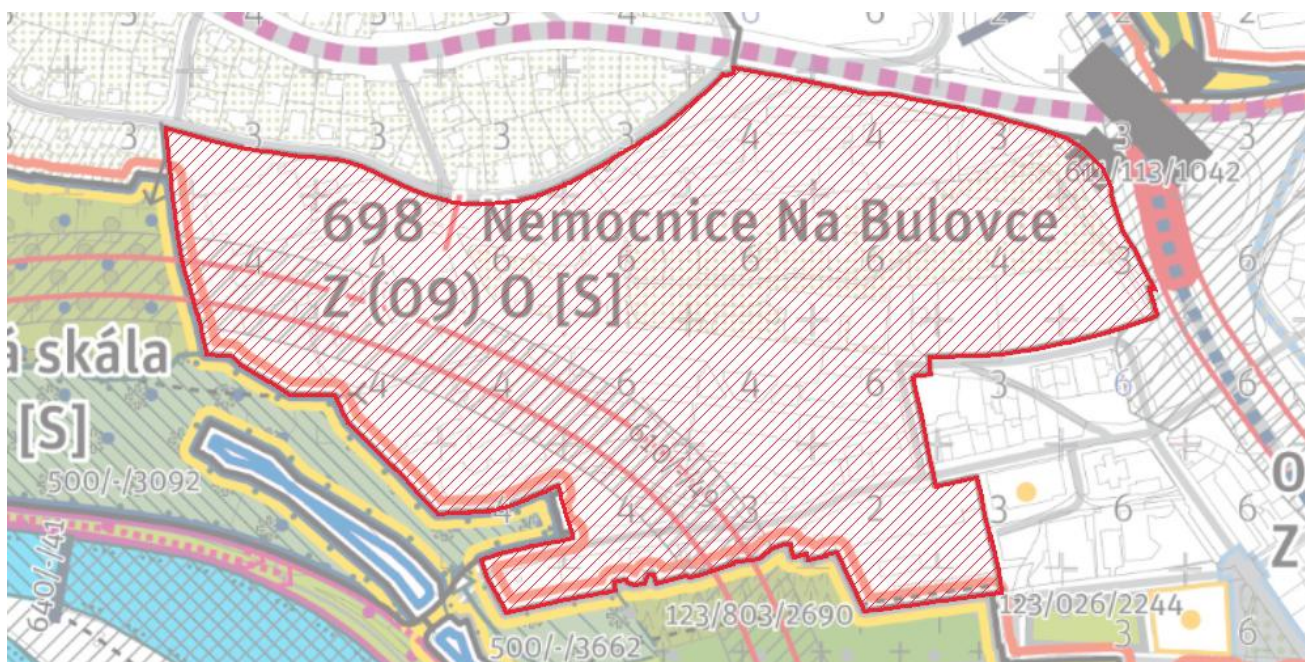
Průchod do krajiny, pěší propojení, zahlobená páteřní komunikace - výhled, MŠ dle Plánu rozvoje MČ Praha 8.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Importovaná - Připomínka 368

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zakres (1)
V lokalitě:	698/Nemocnice Na Bulovce

Zákes připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínkující souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

XII/21/c (347)

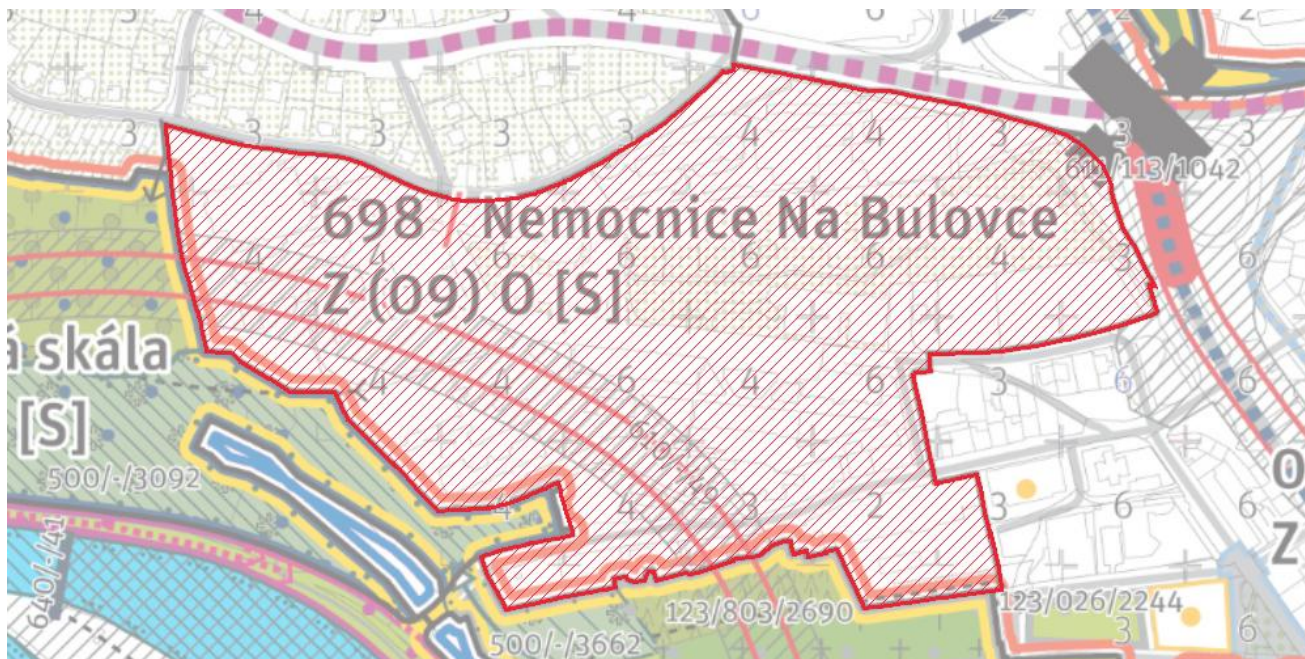
Požadujeme doplnit do výkresů nového územního plánu hl. m. Prahy průchod do krajiny, pěší propojení, zahluobená páteřní komunikace - výhled, 2x MŠ, cyklistické propojení - návrh, pěší propojení, koncepční rekreační propojení.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Importovaná - Připomínka 369

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zakres (1)
V lokalitě:	698/Nemocnice Na Bulovce

Zákes připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínající souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

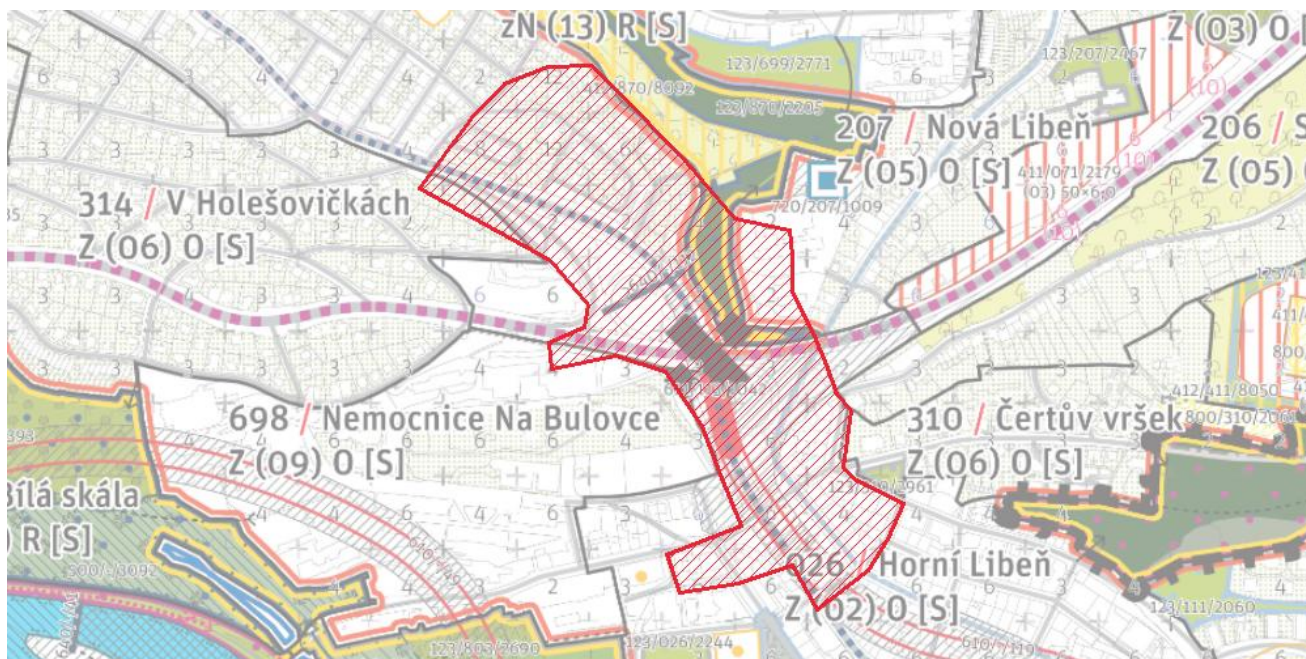
XII/21/d (348)

Požadujeme celý areál nemocnice jako Plochy areálové zahrady.
Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Importovaná - Připomínka 370

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitách:	314/V Holešovičkách, 310/Čertův vršek, 698/Nemocnice Na Bulovce, 026/Horní Libeň, 870/Okrouhlík, 207/Nová Libeň, 113/Staré Kobylisy, 206/Starý Střížkov

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínkující souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

XII/22

026/ Horní Libeň

• Charaktery vystavěného prostředí

XII/22/a (349)

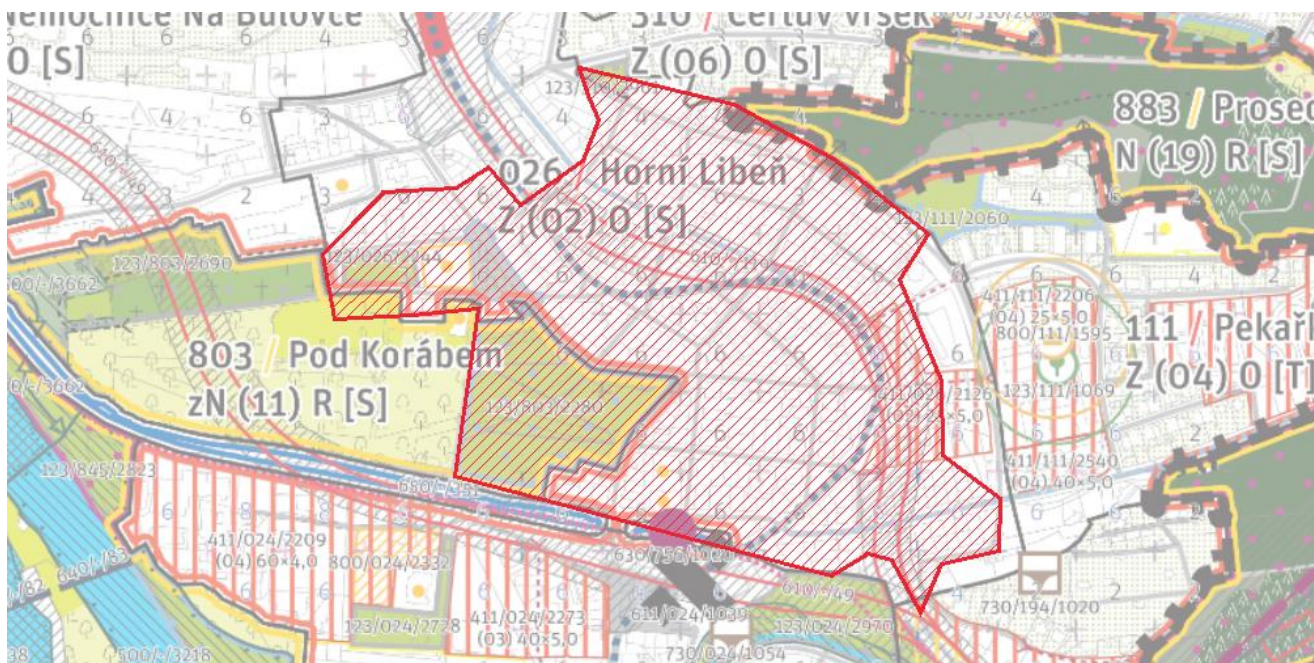
B18 - Požadujeme garantovat charakter smíšeně obytného města s bytovými domy v blokové struktuře o čtyřech až pěti podlažích v severní části doplněných viladomy o dvou až třech podlažích se soukromými zahradami. Zástavba je členěna do urbánních bloků. Hlavní urbánní osu tvoří ulice Zenklova a měřítko zástavby se zmenšuje směrem od ní k

okraji sub-lokality. Vnitrobloky tvoří soukromé zahrady a užité dvory. Stavební čára je uzavřená do ulice Zenklova a shodná s uliční čarou, v ostatních ulicích je spíše otevřená a odsazená od uliční čáry. Prostor mezi nimi tvoří soukromé zahrady a předzahrádky. Uliční čára je v ulici Zenklova v převažující délce osazena aktivním parterem, v ostatních ulicích ji tvoří vizuálně propustné ploty. Zrnitost zástavby je polohrubá. Fyzickou podobu určí územní studie. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Importovaná - Připomínka 371

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitách:	310/Čertův vršek, 883/Prosecké skály, 026/Horní Libeň, 024/Libeň, 194/Kolonie Nad Kotlaskou a Labuťka, 803/Pod Korábem, 111/Pekařka

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínkující souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

XII/22/b (350)

B16 - Požadujeme garantovat charakter tradičního blokového města s bytovými domy o čtyřech až pěti podlažích, které jsou členěny do jednotlivých urbánních bloků s hlavní funkcí po obvodu. Vnitrobloky tvoří užitné dvory s větším podílem zeleně. Stavební čára je uzavřená a shodná s uliční čarou, která je osazena aktivním parterem v ulici Zenklova, v ostatních ulicích je osazena vstupy do domů a aktivním parterem zejména na nárožích. Zrnitost zástavby je polohrubá.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Importovaná - Připomínka 372

Typ vyjádření: Připomínka
Upřesnění: Souhlasná
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky: Importovaný zákres (1)

Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínkující souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

XII/22/c (351)

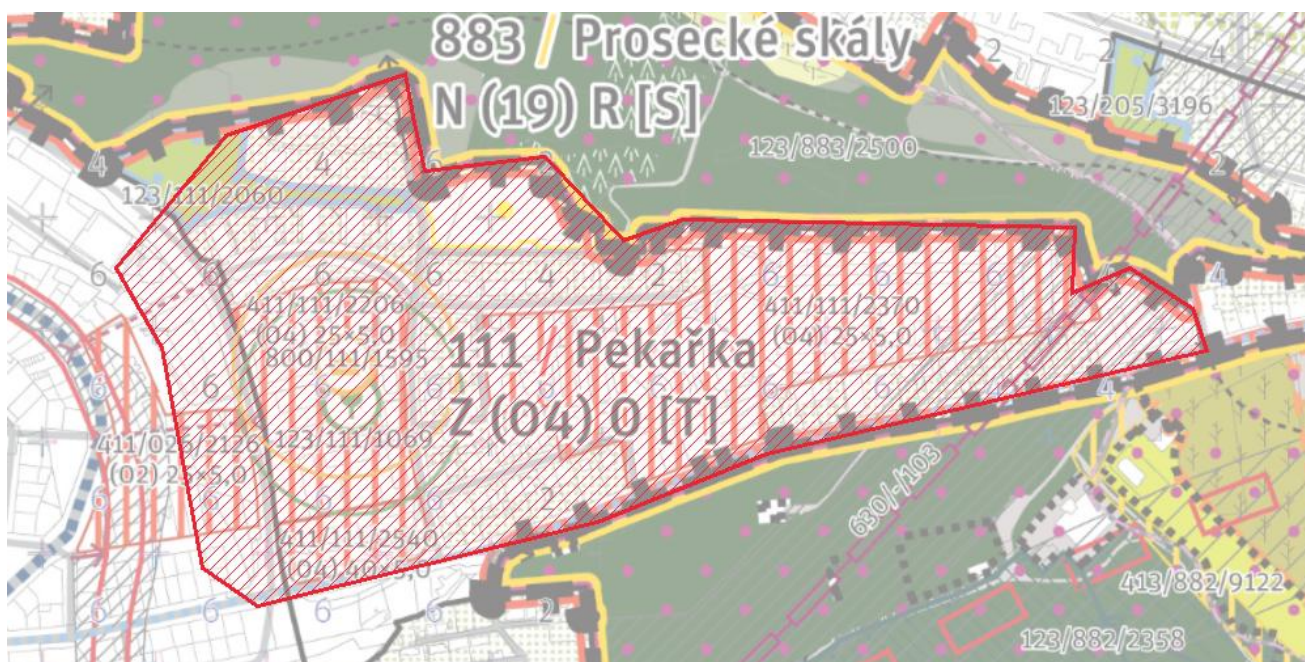
B14 Okrajově - Požadujeme garantovat charakter rodinných domů o dvou podlažích se soukromými zahradami a na okraji lokality doplněných bytovými domy o čtyřech podlažích se soukromou zelení. Zástavba je členěna do urbánních bloků s hlavní funkcí po obvodu, kde vnitrobloky tvoří soukromé zahrady domů. Stavební čára je otevřená a v případě bytových domů shodná s uliční čárou, či s mírným odsazením pro předzahrádky. U rodinných domů je uliční čára odsazená a tvořena vizuálně propustnými ploty, které ohraničují soukromé zahrady. Uliční čára je osazena zejména vstupy do objektů, aktivní parter se nachází pouze místy u bytových domů na Prosecké ulici. Zrnitost zástavby je jemná až polohrubá.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Importovaná - Připomínka 373

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zakres (1)
V lokalitách:	205/Starý Prosek, 883/Prosecké skály, 026/Horní Libeň, 111/Pekařka

Zákes připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínající souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

XII/22/c (352)

B15 Okrajově - Požadujeme garantovat charakter zástavby bytových domů o dvou až pěti podlažích s klesající podlažností východně po ulici Prosecká až po rodinné domy o dvou podlažích se soukromými zahradami na východním okraji sub-lokality. Zástavba je členěna do urbánních bloků s hlavní funkcí po obvodu. Vnitřní část jednotlivých bloků tvoří soukromé zahrady rodinných domů a poloveřejná zeleň u bytových domů. Stavební čára je otevřená a odsazena od uliční čáry, která je tvořena zejména vizuálně propustnými ploty. Prostor mezi nimi je vyplněn soukromými předzahrádkami či poloveřejnými předprostory domů. Zrnitost zástavby je

jemná až polohrubá.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Importovaná - Připomínka 374

Typ vyjádření: Přípomínka

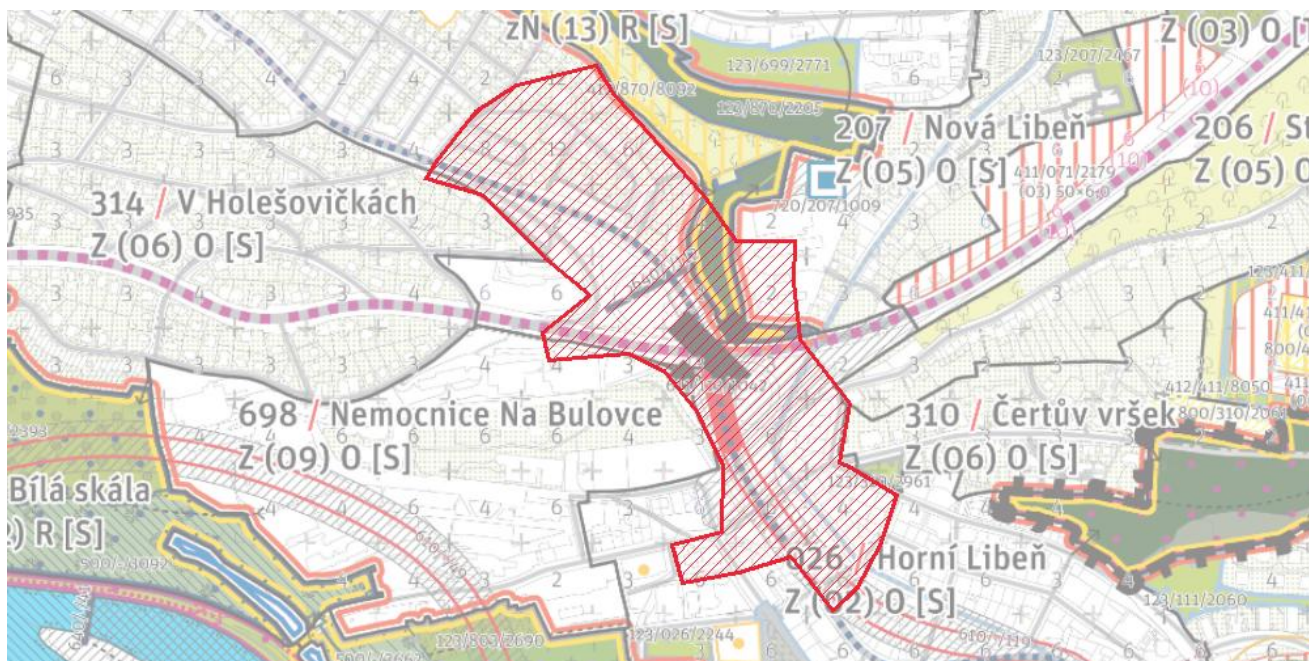
Upřesnění: _____ Souhlasná _____

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Importovaný zákres (1)

V lokalitách: 314/V Holešovičkách, 698/Nemocnice Na Bulovce, 026/Horní Libeň, 870/Okrouhlík, 207/Nová Libeň, 113/Staré Kobylisy, 206/Starý Strážkov

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínající souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

- **Charaktery využití území**

XII/22/d (353)

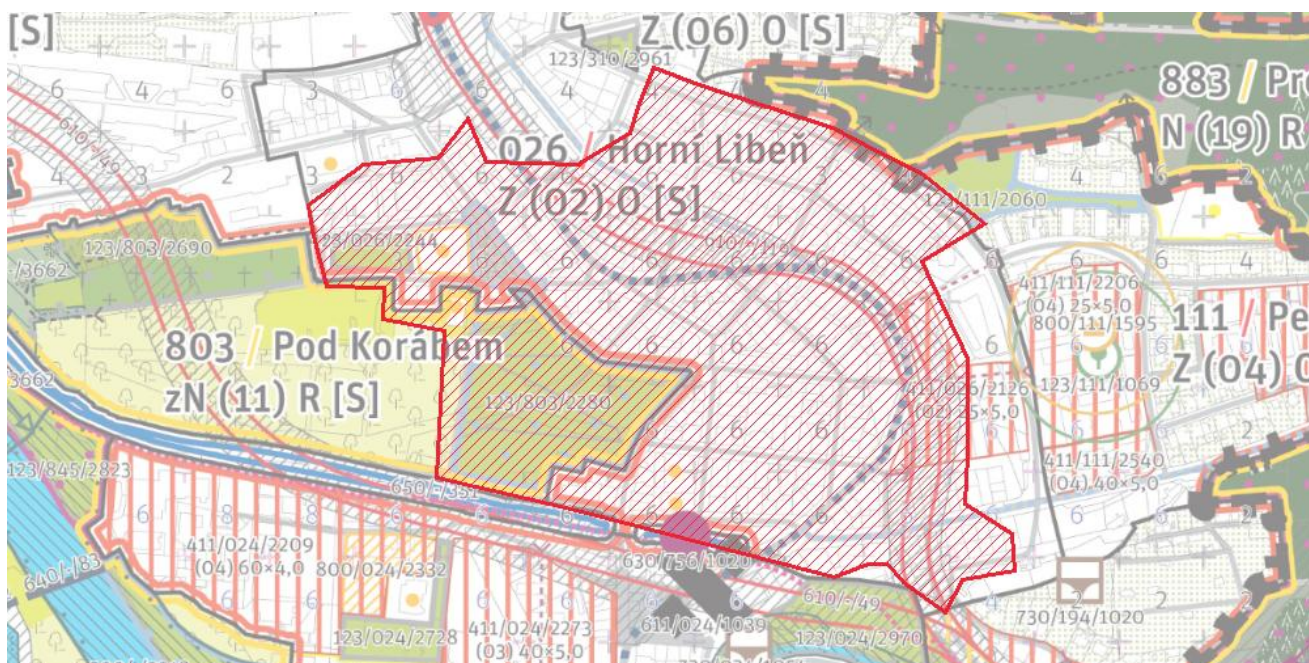
B18 – Požadujeme garantovat vnitřní město + okrajově řemeslné dvory + okrajově vnitřní předměstí.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Importovaná - Připomínka 375

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitách:	883/Prosecké skály, 026/Horní Libeň, 194/Kolonie Nad Kotlaskou a Labuťka, 803/Pod Korábem, 111/Pekařka

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínkující souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

XII/22/e (354)

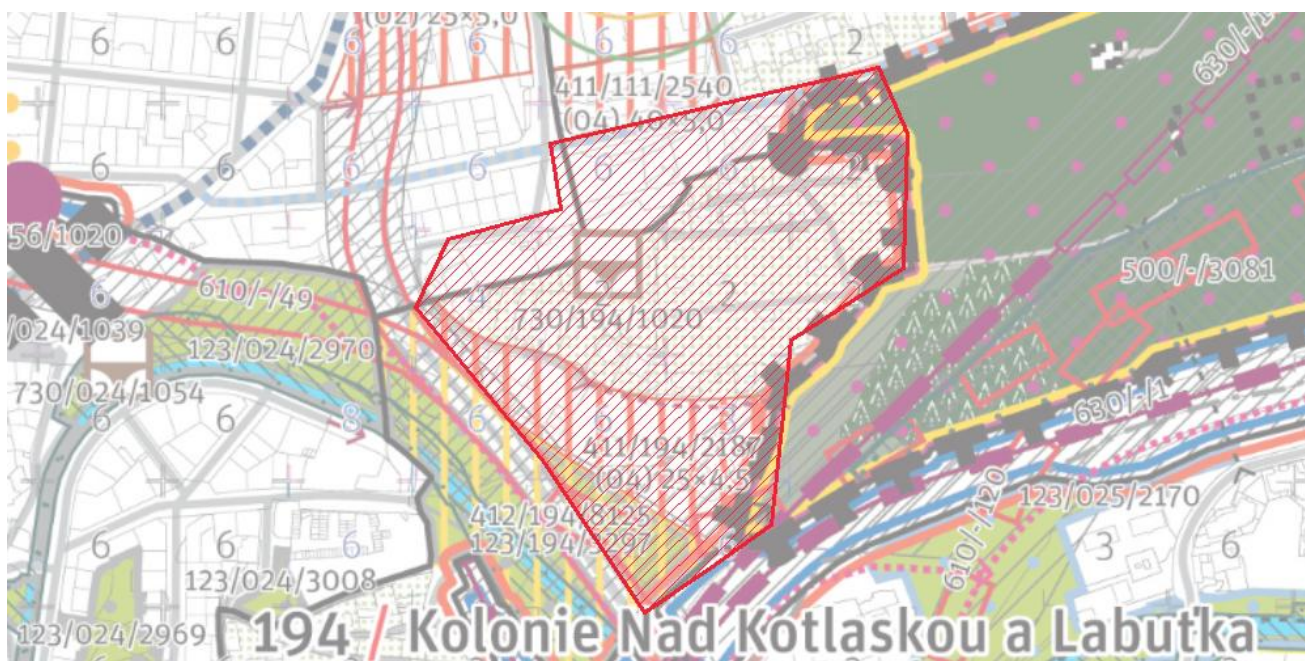
B16 – Požadujeme garantovat vnitřní město.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Importovaná - Připomínka 376

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zakres (1)
V lokalitách:	026/Horní Libeň, 194/Kolonie Nad Kotlaskou a Labuťka, 111/Pekařka, 882/Vinice Máchalka

Zákes připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínající souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

XII/22/f (355)

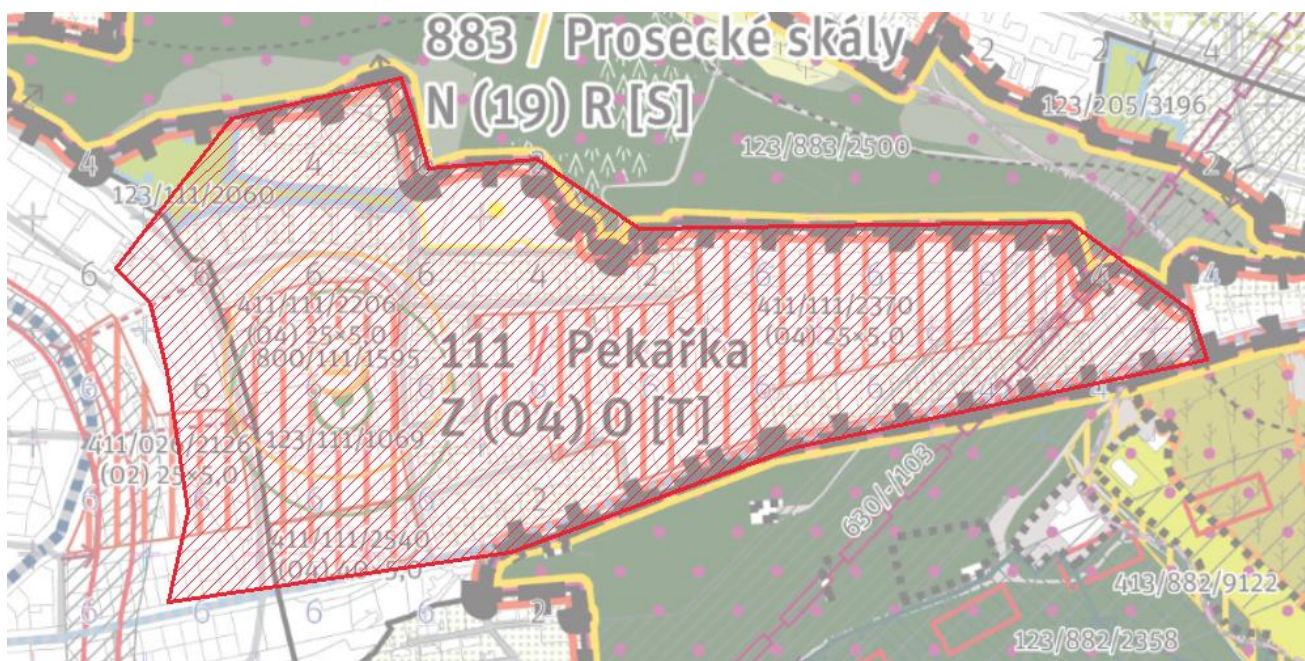
B14 Okrajově – Požadujeme garantovat rodinné předměstí + vnitřní město.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Importovaná - Připomínka 377

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitách:	205/Starý Prosek, 883/Prosecké skály, 026/Horní Libeň, 111/Pekařka, 882/Vinice Máchalka

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínkující souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

XII/22/g (356)

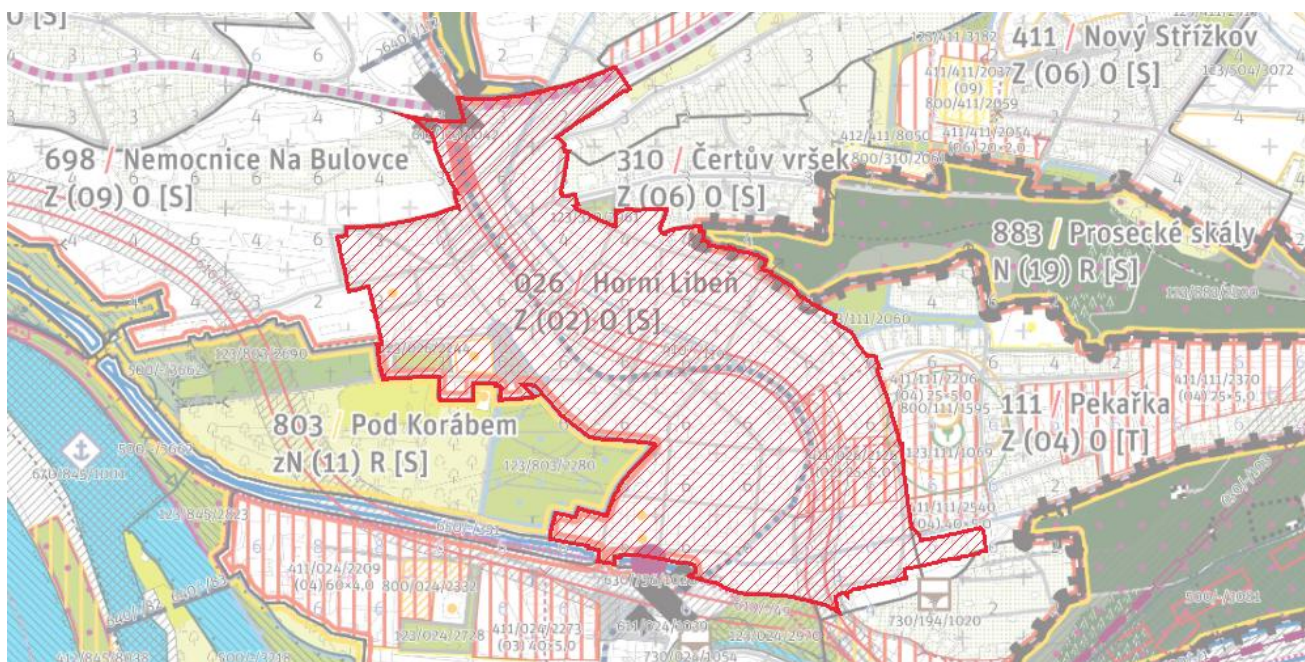
B15 Okrajově – Požadujeme garantovat vnitřní město + moderní předměstí.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Importovaná - Připomínka 378

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitách:	026/Horní Libeň, 111/Pekařka

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínkující souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

Požadujeme doplnit do výkresů nového územního plánu hl. m. Prahy XII/22/h (357)

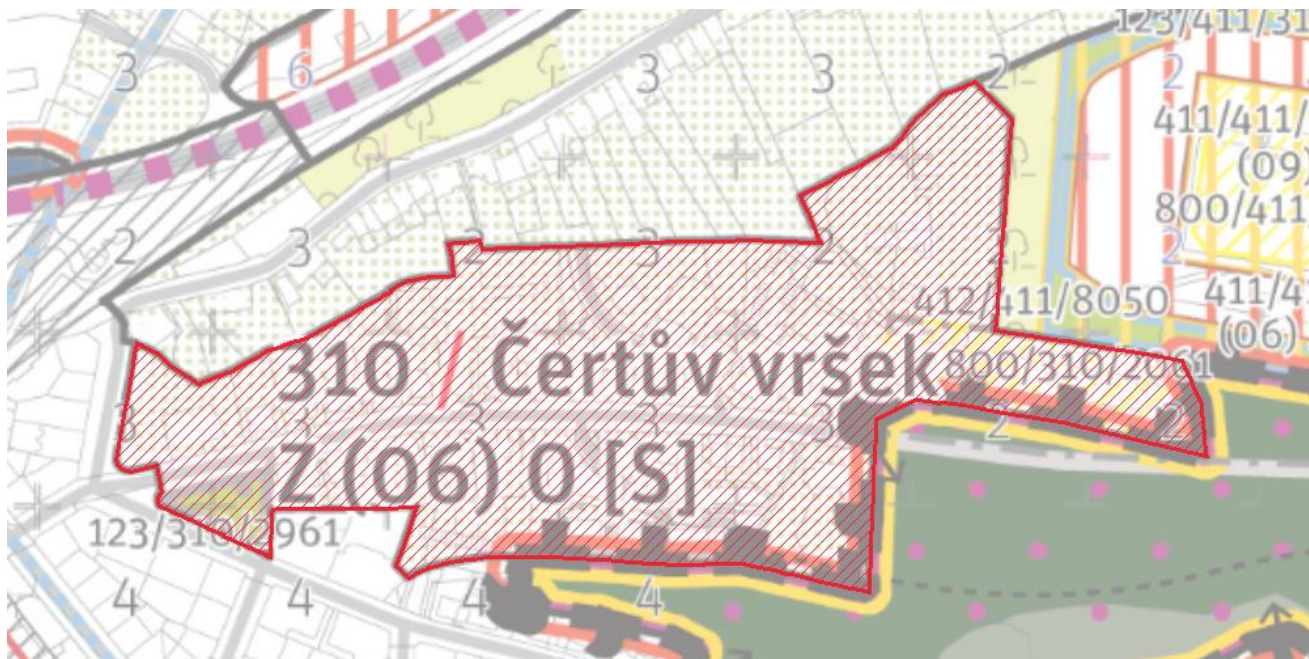
Průchod do krajiny, zahluobená páteřní komunikace - návrh, koncepční rekreační propojení, cyklistické propojení - návrh.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Importovaná - Připomínka 379

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitě:	310/Čertův vršek

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínající souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

XII/23

310/ Čertův vršek

• Charaktery vystavěného prostředí

XII/23/a (358)

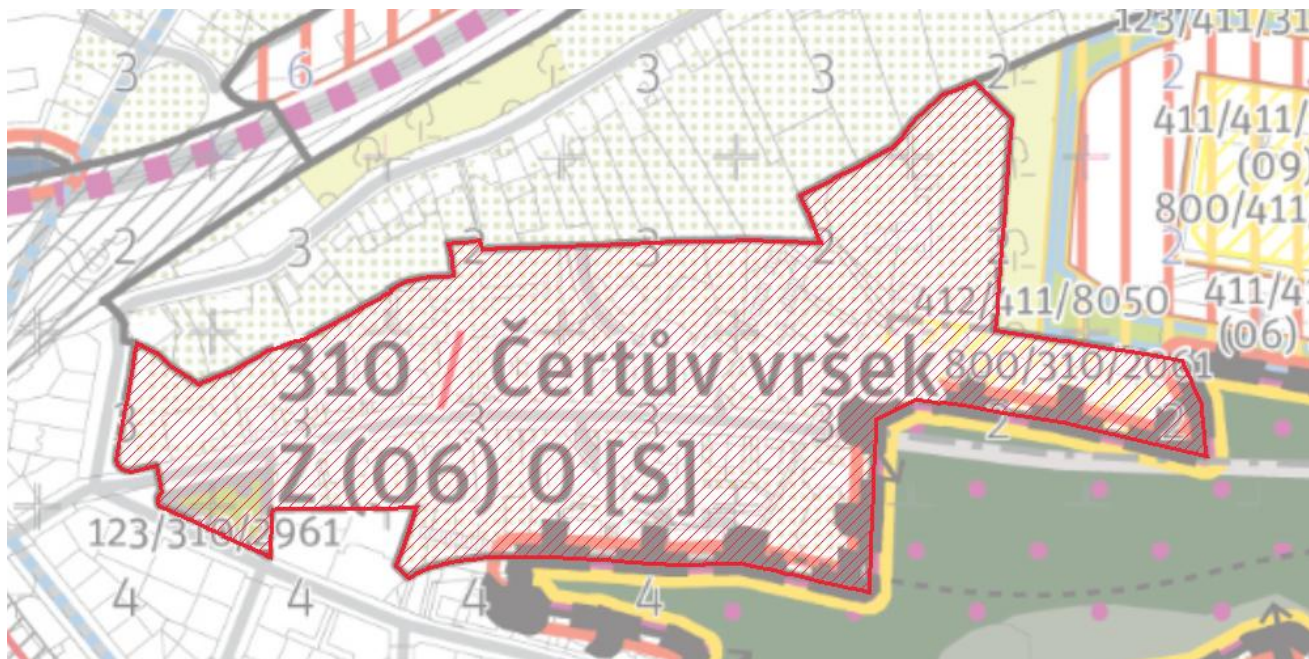
B17 – Požadujeme garantovat charakter liniové zástavby tvořené viladomy o dvou až třech podlažích se soukromými zahradami a několika bytovými domy o čtyřech podlažích. Stavební čára je otevřená a oddělená od uliční čáry, kterou tvoří opěrné zdi s vjezdy do garáží, ploty a vstupy. Prostor mezi nimi tvoří soukromé zahrady a v případě bytových domů poloveřejné předprostory domů. Zrnitost zástavby je jemná až polohrubá.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Importovaná - Připomínka 380

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitě:	310/Čertův vršek

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínkující souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

• Charaktery využití území

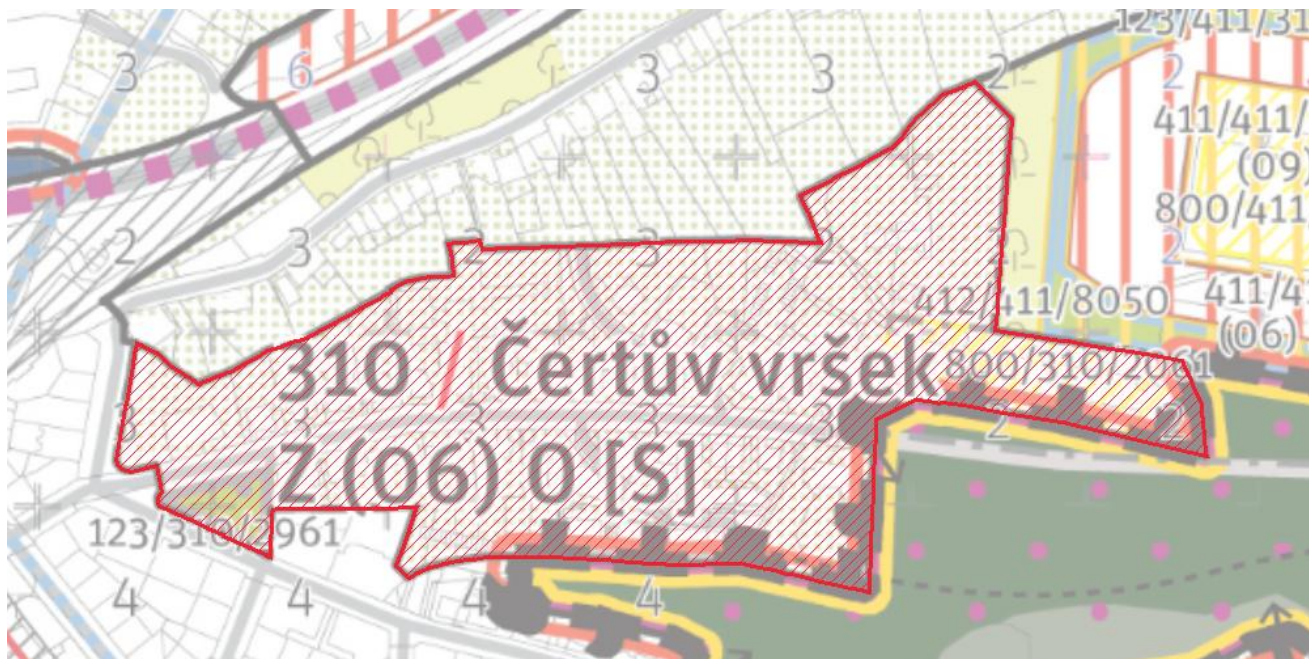
XII/23/b (359)

B17 – Požadujeme garantovat vnitřní předměstí + vnitřní město.
Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Importovaná - Připomínka 381

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitě:	310/Čertův vršek

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínkující souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

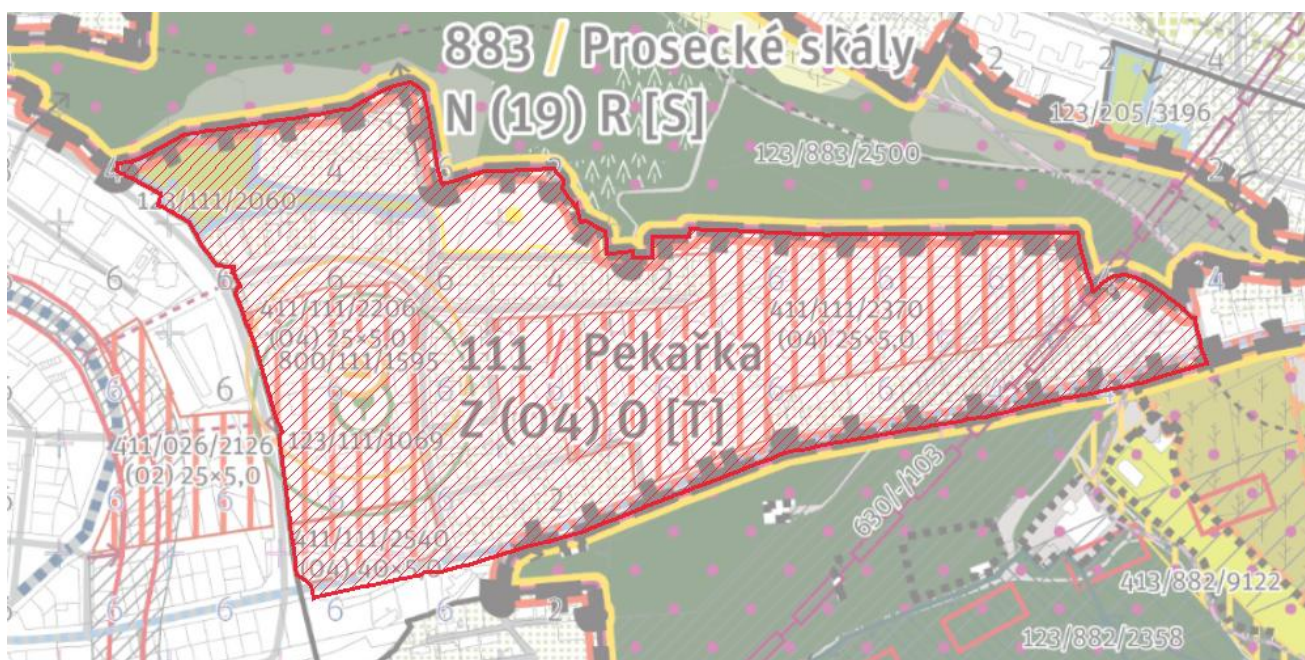
Požadujeme doplnit do výkresů nového územního plánu hl. m. Prahy XII/23/c (360)

Průchod do krajiny, cyklistické propojení - návrh.
Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Importovaná - Připomínka 382

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitě:	111/Pekařka

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínající souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

XII/24

111/ Pekařka

• Charaktery vystavěného prostředí

XII/24/a (361)

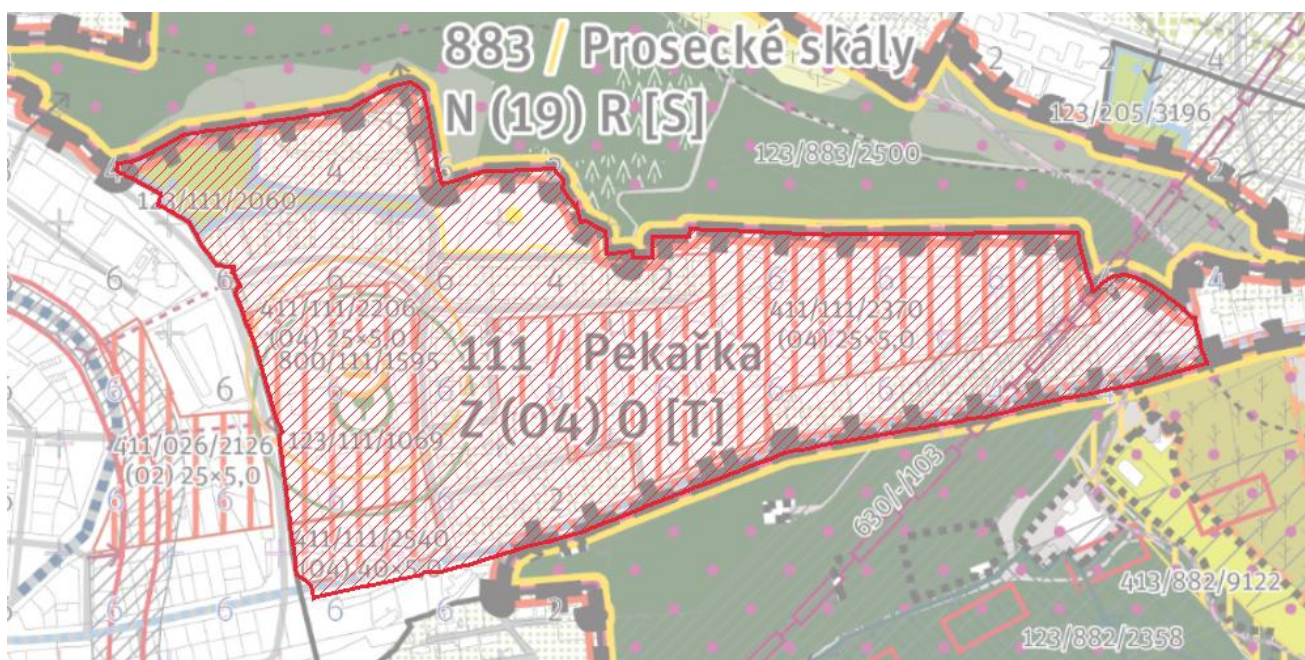
B15 – Požadujeme garantovat charakter zástavby bytových domů o dvou až pěti podlažích s klesající podlažností východně po ulici Prosecká až po rodinné domy o dvou podlažích se soukromými zahradami na východním okraji sub-lokality. Zástavba je členěna do urbánních bloků s hlavní funkcí po obvodu. Vnitřní část jednotlivých bloků tvoří soukromé zahrady rodinných domů a poloveřejná zeleň u bytových domů. Stavební čára je

otevřená a odsazena od uliční čáry, která je tvořena zejména vizuálně propustnými ploty. Prostor mezi nimi je vyplněn soukromými předzahrádkami či poloveřejnými předprostory domů. Zrnitost zástavby je jemná až polohrubá.
Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Importovaná - Připomínka 383

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitě:	111/Pekařka

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínající souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

• Charaktery využití území

XII/24/b (362)

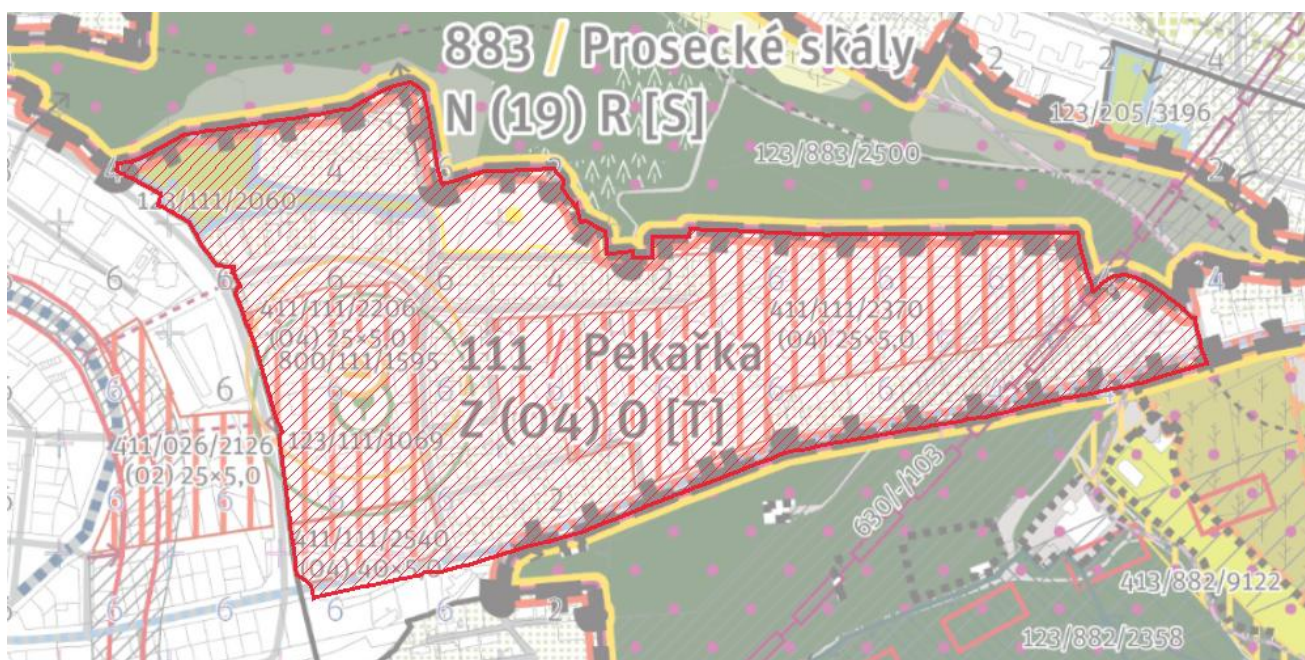
B15 – Požadujeme garantovat vnitřní město na západě lokality a podél hlavní ulice a moderní předměstí na zbývajících plochách.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Importovaná - Připomínka 384

Typ vyjádření: Připomínka
Upřesnění: Souhlasná
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky: Importovaný zákres (1)
V lokalitě: 111/Pekařka

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínkující souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

Požadujeme doplnit do výkresů nového územního plánu hl. m. Prahy XII/24/c (363)

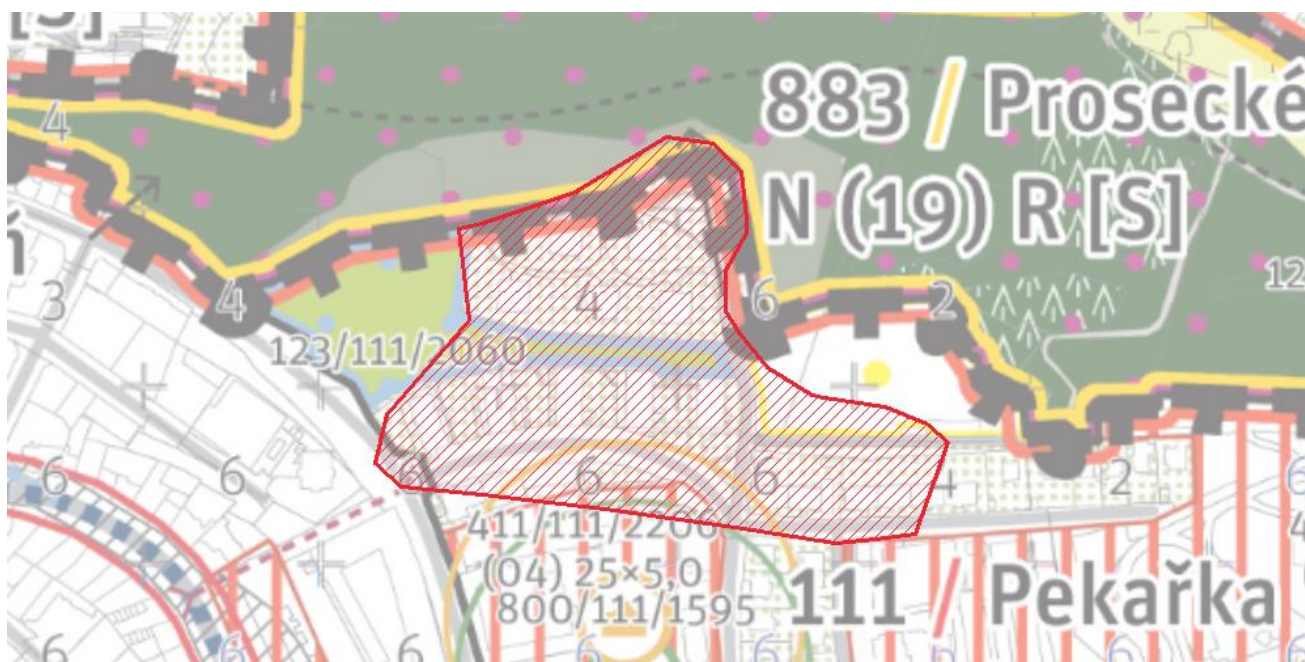
Návrh: Mateřská škola, průchod do Proseckých skal podél sportovního areálu; cyklistické a rekreační propojení ulicemi Františka Kadlece, Karla Hlaváčka, U Pekařky dále pokračujícím na Prosek; lokalitní uzel na křížení ulic Nad Bání a Pod Bání, městská ulice na Prosecká ulici ústící v lokalitním uzlu na křížení ulic Františka Kadlece a Prosecká.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Importovaná - Připomínka 385

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitách:	883/Prosecké skály, 026/Horní Libeň, 111/Pekařka

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínající souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

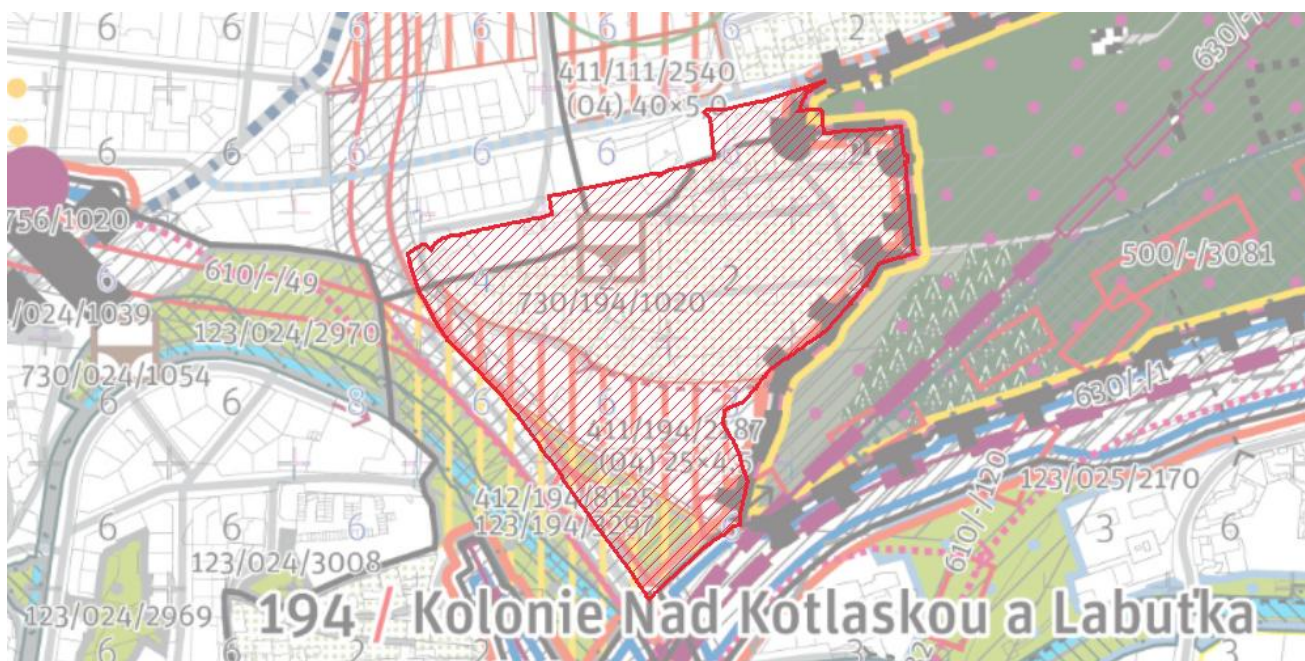
XII/24/d (364)

Požadujeme zachovat volný přístup do ploch, vyjmout ze Soukromých a areálových zahrad a nahradit Parkem ve volné zástavbě.
Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Importovaná - Připomínka 386

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitách:	026/Horní Libeň, 194/Kolonie Nad Kotlaskou a Labuťka, 111/Pekařka, 882/Vinice Máchalka

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínkující souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

XII/25

402/ Labuťka

• Charaktery vystavěného prostředí

XII/25/a (365)

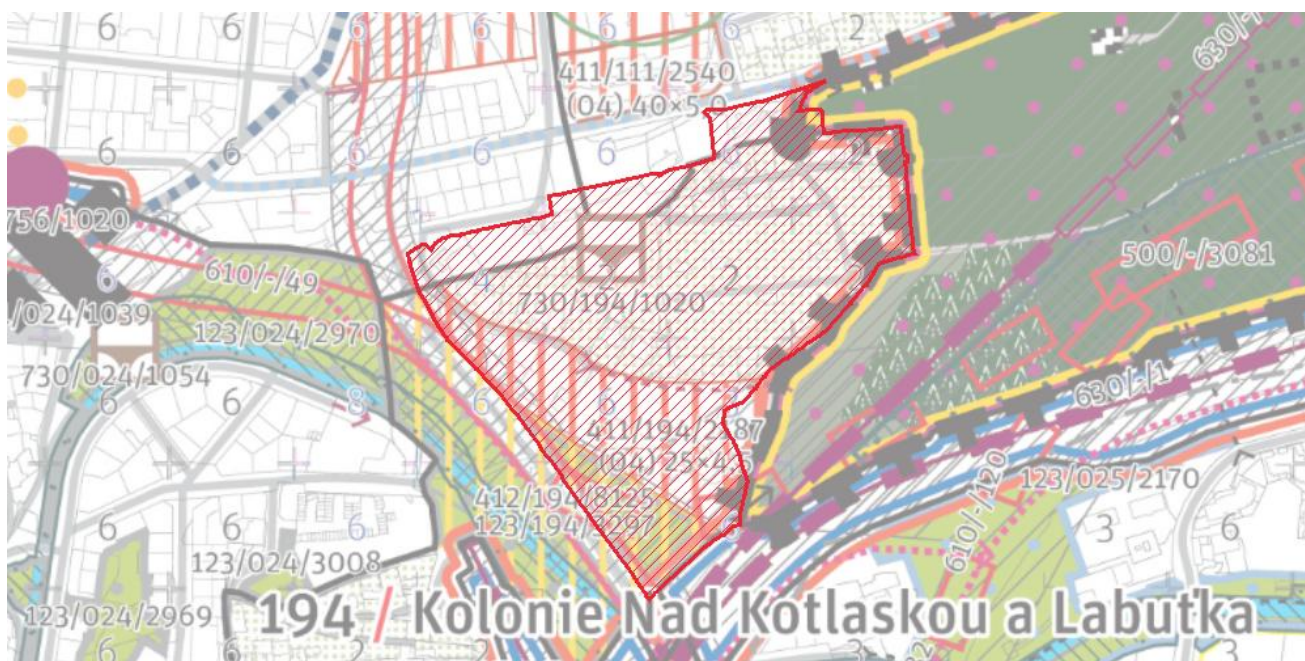
B14 – Požadujeme garantovat charakter rodinných domů o dvou podlažích se soukromými zahradami a na okraji lokality doplněných bytovými domy o čtyřech podlažích se soukromou zelení. Zástavba je členěna do urbánních bloků s hlavní funkcí po obvodu, kde vnitrobloky tvoří soukromé zahrady domů. Stavební čára je otevřená a v případě bytových domů shodná s uliční čarou, či s mírným odsazením pro předzahrádky. U

rodinných domů je uliční čára odsazená a tvořena vizuálně propustnými ploty, které ohraničují soukromé zahrady. Uliční čára je osazena zejména vstupy do objektů, aktivní parter se nachází pouze místy u bytových domů na Prosecké ulici. Zrnitost zástavby je jemná až polohrubá. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Importovaná - Připomínka 387

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitách:	026/Horní Libeň, 194/Kolonie Nad Kotlaskou a Labuťka, 111/Pekařka, 882/Vinice Máchalka

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínající souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

• Charaktery využití území

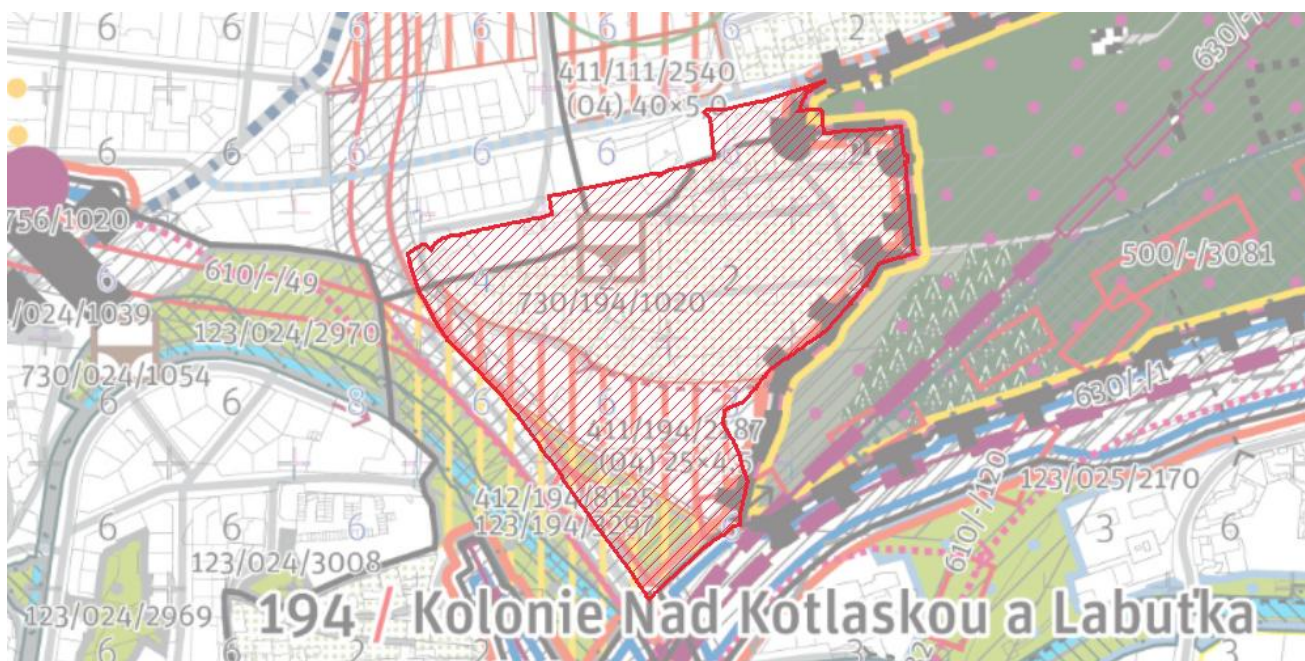
XII/25/b (366)

B14 – Požadujeme garantovat rodinné předměstí + vnitřní město.
Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Importovaná - Připomínka 388

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitách:	026/Horní Libeň, 194/Kolonie Nad Kotlaskou a Labuťka, 111/Pekařka, 882/Vinice Máchalka

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínající souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

Požadujeme doplnit do výkresů nového územního plánu hl. m. Prahy XII/25/c (367)

Průchod do krajiny, cyklistické propojení - návrh, pěší propojení, zahloubená páteřní komunikace - návrh.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Importovaná - Připomínka 389

Typ vyjádření: Připomínka

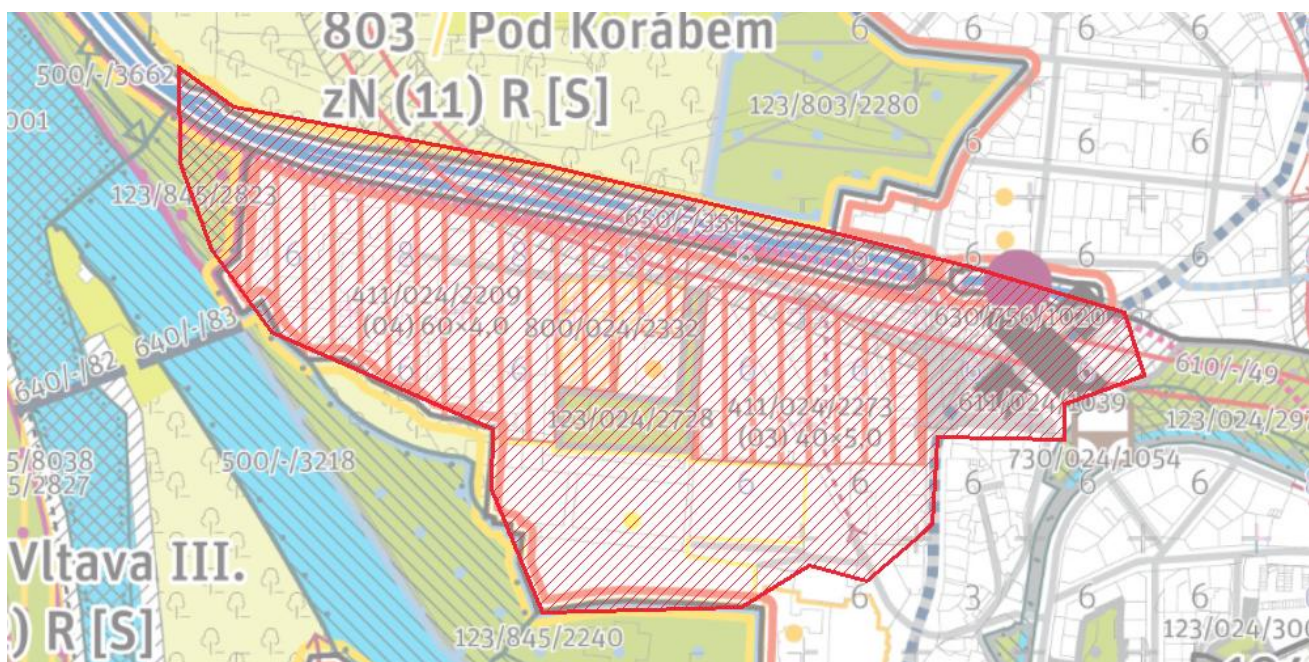
Upřesnění: _____ Souhlasná _____

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Importovaný zákaz (1)

V lokalitách: 026/Horní Libeň, 024/Libeň, 803/Pod Korábem, 845/Vltava III.

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Niže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínající souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

XII/26

024/ Libeň

• Charaktery vystavěného prostředí

XII/26/a (368)

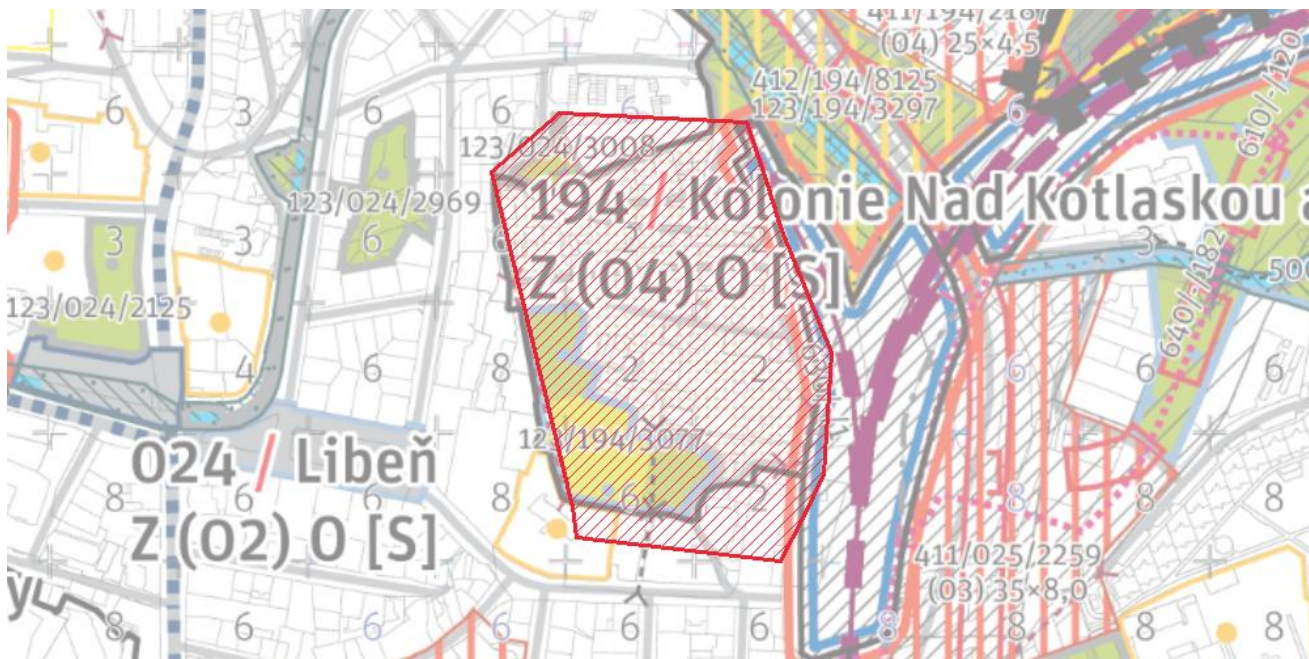
B13 - Požadujeme garantovat charakter městských domů o pěti až šesti podlažích se smíšenou funkcí uspořádaných v blokové struktuře s hlavní funkcí po obvodu. Vnitrobloky tvoří částečně veřejné prostranství s převážujícím podílem zeleně a z části soukromé užitné dvory s podílem zeleně. Stavební čára je uzavřená či otevřená a shodná s uliční čarou, která je tvořena převážně vstupy do objektů a pouze místy aktivním parterem.

Zrnitost zástavby je polohrubá.
Fyzickou podobu určí územní studie.
Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Importovaná - Připomínka 390

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitách:	024/Libeň, 194/Kolonie Nad Kotlaskou a Labuťka

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínkující souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

XII/26/b (369)

B12 - Požadujeme garantovat charakter samostatných rodinných domků o dvou podlažích se soukromými zahradami. Struktura zástavby je roztroušena do celé plochy a tvoří ohraničené urbánní bloky. Stavební čára je volná a odsazena od uliční čáry, která je tvořena vizuálně propustnými ploty a vzrostlou zelení. Prostor mezi nimi je vyplněn soukromými zahradami domů. Zrnitost zástavby je jemná. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

